PROPUESTA PARA INMOBILIARIAS · 2026

Ningún lead sin respuesta

Recepcionista de IA 24/7 y una web que crece con tu inmobiliaria.



EL COSTE DE RESPONDER TARDE

Cada consulta sin respuesta es una comisión que se pierde

10.000 €

de comisión en una sola venta de 200.000 € (media del 5 %)

≈ 21×

menos probabilidad de cualificar un lead si se contesta a los 30 minutos y no a los 5

≈ 26.000 €

al año cuesta una recepcionista en horario de oficina, sin noches ni fines de semana

Fuentes: estudio Lead Response Management (15.000 leads, no solo inmobiliarias), Trovimap 2026, Talent.com. Cifras orientativas, no una promesa de resultados.

MÉTODO RESPUESTA EN 1 MINUTO

Una recepcionista de IA que atiende, cualifica y agenda

01

Llega una consulta

De un portal, tu web o WhatsApp, a cualquier hora.

02

Responde al momento

En menos de 1 minuto, con los datos del inmueble.

03

Cualifica

Qué busca, en qué zona, con qué presupuesto y urgencia.

04

Reserva la visita

Directamente en la agenda de tu equipo.

05

Tu equipo recibe la ficha

Conversación, datos y visita, listos para cerrar.

Siempre dice que es una asistente virtual y pasa la conversación a una persona cuando hace falta.

PAQUETES Y PRECIOS

Empieza con tu web y crece

INICIO · NUEVO

Web + recepcionista

600 €

+ 99 €/mes

Tu web inmobiliaria y una recepcionista de IA 24/7 en la web y por WhatsApp. 100 conversaciones al mes.

ESENCIAL

Recepcionista de IA

1.500 €

+ 200 €/mes

Agente autónomo con leads de portales: cualifica, reserva visitas e informe mensual.

COMPLETO · RECOMENDADO

Sistema completo

4.500 €

+ 400 €/mes

Todo lo del Esencial, seguimiento de leads fríos, anuncios, redes, mailings y tareas administrativas.

EQUIPO

A medida

desde 8.000 €

+ desde 600 €/mes

Para redes con varios agentes: un sistema por agente, conectado a tu CRM.

Precios sin IVA. Implantación = pago único; cuota mensual sin permanencia tras los 3 primeros meses.

TU WEB, INCLUIDA

Tu web crece con cada paquete

INICIO

Web de una página adaptada al móvil: portada, hasta 20 inmuebles con su ficha, contacto, WhatsApp y chat con la recepcionista.

ESENCIAL

Todo lo anterior, más el catálogo completo y la reserva de visitas desde cada inmueble.

COMPLETO

Web de varias páginas con posicionamiento local por zonas, blog y captación de propietarios.

EQUIPO

Una página por agente, con su cartera y su agenda, conectada a vuestro CRM.

El dominio queda a nombre de tu inmobiliaria. Alojamiento y mantenimiento incluidos en la cuota.

AL SUBIR DE PAQUETE

Lo que pagas nunca se pierde

Te descontamos el 100 % de la implantación que ya pagaste.

INICIO

Pagas 600 €

→

ESENCIAL

Pagas 900 €

1.500 € − 600 €

→

COMPLETO

Pagas 3.000 €

4.500 € − 1.500 €

PAGO ANUAL

Paga el año de una vez: 1 mes gratis

Paquete	12 cuotas	Pago anual	Ahorras
Inicio	1.188 €	1.089 €	99 €
Esencial	2.400 €	2.200 €	200 €
Completo	4.800 €	4.400 €	400 €
Equipo	desde 7.200 €	desde 6.600 €	desde 600 €

Pagas 11 cuotas y disfrutas 12 meses. Precios sin IVA; la implantación se paga aparte.

SIN SORPRESAS

Qué incluye la cuota y qué va aparte

Incluido en la cuota

Informe mensual, revisión de 30 minutos y hasta 3 horas de ajustes al mes (no acumulables). Alojamiento y mantenimiento de tu web.

Extras · 50 €/hora

Conectar otro CRM o portal, añadir un canal o crear un flujo nuevo. Siempre con presupuesto previo.

Consumo · a coste

WhatsApp e IA, sin margen: unos 5-15 €/mes con 100 conversaciones y 50-80 €/mes con 300. Desglosado en el informe.

Cifras de consumo orientativas: dependen de la longitud de las conversaciones y de las tarifas de Meta.

PLAN PILOTO · 3 PRIMERAS PLAZAS

Esencial a mitad de precio de implantación

Tras 3 meses sigues igual o cancelas, sin permanencia. A cambio, tu caso como referencia anonimizada, con tus cifras reales y publicado solo si tú lo apruebas.

Las plazas se asignan tras la auditoría gratuita.

Implantación

750 €

en lugar de 1.500 € · −50 %

+ 200 €/mes

Los 750 € cuentan si después subes a Completo.

SIN RIESGO PARA TI

Antes, el primer día y después

Auditoría gratuita

Una consulta de prueba real, como cliente interesado. Informe confidencial en 48 horas.

Acompañamiento

Pruebas cada flujo antes de activarlo. Si algo falla en la primera semana, lo reajusto el mismo día laborable.

Sin permanencia

Tras los 3 primeros meses decides si continúas, con 30 días de aviso.

Garantía a 3 meses

Si no llegamos a los objetivos acordados, reviso y reajusto el sistema sin coste.

CALENDARIO

De la auditoría a la revisión del mes 3

SEMANA 0	SEMANAS 1-4	DÍA 1	MES 1	MES 3
Auditoría gratuita	**Implantación**	**En marcha**	**Primer informe**	**Revisión y garantía**
Contacto tu inmobiliaria como cliente y mido cuánto tardáis en responder.	Monto tu web y el agente con tus textos, inmuebles y horarios. Tú solo supervisas.	Cada consulta recibe respuesta en menos de 1 minuto, las 24 horas.	Consultas atendidas, visitas reservadas y consumo a coste.	Comprobamos los objetivos acordados y decides si continúas.

SIGUIENTE PASO

Pide tu auditoría gratuita

Prueba antes cómo responde la recepcionista en la demo de Inmo Brava, una inmobiliaria ficticia.

mymiasolutions.com

Demo: demo.mymiasolutions.com

WhatsApp +34 711 50 67 07

mymiasolutions@gmail.com

